

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00093

Data: 22.03.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conservas

Denominação do Bem: Casa avenida Beira Rio n° 1611

Endereço/Localização: Avenida Beira Rio, n° 1611

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.481361

Longitude: -51.978297

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal,
consta no Inventário do Patrimônio
Cultural do Rio Grande do Sul,
Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se
há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa avenida Beira Rio n° 1611

Data: 22.03.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom () Bom (X) Regular	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado	() Muito bom (X) Bom () Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

A casa foi construída em 1922. De acordo com o Inventário do Patrimônio Histórico realizado em Lajeado no ano de 1992, pertencia a Margarida Maria Spezia.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Residência localizada na avenida Beira Rio.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:

Figura 03: Fachada frontal

Data: 22.03.2024



Figura 04: Fachada frontal e lateral

Data: 22.03.2024



Imagens complementares (entorno, edificações):

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

ENTORNO:

IMPLANTAÇÃO:

ACESSOS:

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

ESQUADRIAS:

COBERTURA:

Planta de situação atualizada:

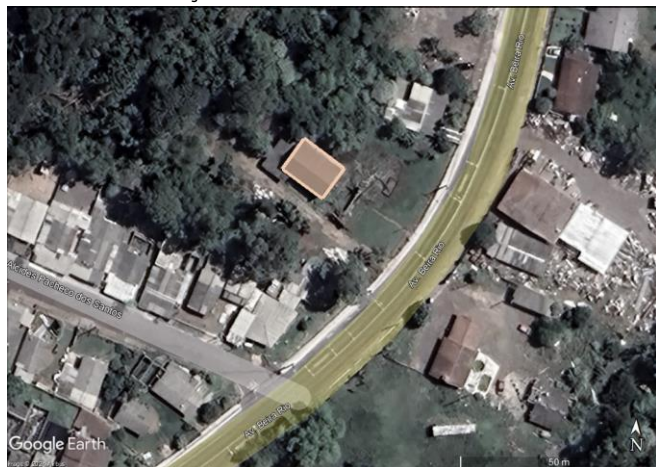
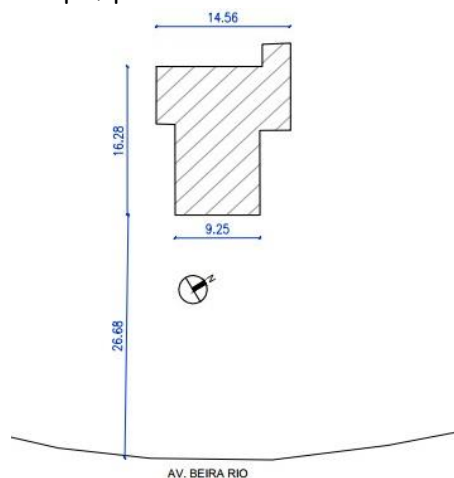


Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:



--

